

Saint-Maur-des-Fossés, le 19 septembre 2024

Avec Novétape, sa foncière solidaire, Résidétape lève 8,2 M€ pour développer son ancrage social et territorial

Cette 2^{ème} levée de fonds permettra à Novétape de financer de nouveaux projets immobiliers, et ainsi renforcer son engagement au service du développement des territoires et de l'accompagnement des parcours professionnels.

Atteindre une autonomie résidentielle peut représenter une véritable difficulté, en particulier dans certaines métropoles en tension où la pénurie localisée de logements abordables pour les jeunes se révèle extrêmement préoccupante. On estime à plus de 5 millions le nombre d'adultes hébergés chez leurs parents, quel que soit leur statut : actif, étudiant ou apprenti¹. Le logement demeure plus que jamais un élément-clé pour recruter et permettre l'accès à l'emploi.

Apporter une réponse concrète à une crise du logement sans précédent

Créée en 2020, Novétape est une foncière solidaire du Groupe muvo, dont l'objectif est de favoriser l'accès au logement des populations fragiles ou mobiles, en particulier les jeunes et les personnes dont le statut professionnel précaire ou le faible niveau de ressources pénalise l'accès au logement dans les métropoles pourvoyeuses d'emplois.

Entreprise de l'économie sociale et solidaire et agréée ESUS, Novétape participe au développement de l'offre de Résidétape, en portant l'investissement et la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers. Ces projets répondent à des enjeux d'équilibre territorial et de mixité sociale. Novétape contribue ainsi à apporter des solutions mettant l'accent sur les rapports entre les enjeux d'emploi, de logement et de territoire réunis dans l'offre de Résidétape.

Novétape, foncière solidaire au service de l'accès au logement et à l'emploi

Dans ce contexte aggravé par l'inflation et la hausse des coûts de l'énergie, et où la construction de logements sociaux diminue, Novétape vient de réaliser sa 2^{ème} levée de fonds après celle de 2021. L'objectif ? Accélérer son développement de foncière solidaire pour répondre aux besoins des travailleurs en mobilité et financer de nouveaux projets.

Clôturée à hauteur de 8,2 M€ grâce à l'engagement renouvelé de ses partenaires historiques, cette nouvelle levée de fonds de Novétape a été rendue possible grâce à la confiance et au soutien de 6 financeurs : Amundi à travers son fonds Amundi Finance et Solidarité, BNP Paribas Asset Management, Crédit Mutuel Asset Management via le FCP CM-AM Engagement Solidaire, Ecofi, Mirova et Phitrust Partenaires à travers Phitrust Partenaires Inclusion.

¹ Source : Fondation Abbé Pierre 2024, Les « Tanguy » : le retour. Quand les jeunes ont du mal à quitter le nid.

Résidétape, acteur engagé depuis 25 ans en faveur du lien emploi-logement

Agréée ESUS, Résidétape est une entreprise sociale qui développe et gère depuis 25 ans des résidences à destination d'actifs rencontrant des difficultés d'accès au logement, en particulier des apprentis ou des salariés occupant un premier emploi. L'offre de Résidétape prend la forme de logements meublés disponibles pour une durée de quelques semaines à 2 ans, proposés à un prix abordable et sans condition de garantie. Les résidents accueillis bénéficient d'un accompagnement social sur place, pendant toute la durée de leur séjour.

Novétape s'appuie dans son activité sur le savoir-faire acquis par Résidétape dans le développement et l'exploitation de résidences, qui a permis à près de 15 000 personnes de bénéficier d'un logement et d'une aide dans la réalisation de leurs projets². En 2023, ce sont 2500 personnes qui en ont bénéficié.

Plus récemment, Résidétape s'est tourné vers la gestion d'espaces de coworking solidaires, privatisables à la demande, pour permettre à ses résidents, ainsi qu'aux acteurs du quartier (habitants, entreprises, associations...) de profiter d'un lieu de travail ouvert sur la ville, connecté à l'activité économique et associative du territoire. Ainsi, le premier lieu de *proliving* - combinant une résidence et un espace de coworking - a été ouvert à Lyon-Gerland dans le quartier des Girondins en 2023, et d'autres lieux de ce type verront bientôt le jour dans les projets de Résidétape et de Novétape.

²Source : Novétape.

À propos de Résidétape

Résidétape est une entreprise sociale qui imagine et conçoit des logements pour accompagner la mobilité des personnes et des territoires. Depuis 25 ans, nos équipes sont engagées au quotidien pour soutenir les personnes dans la réalisation de leurs projets d'avenir. Nous gérons aujourd'hui plus de 1 600 logements au travers de nos 16 résidences réparties dans 4 territoires : Ile-de-France, la Métropole de Lyon, la Métropole de Marseille et la Loire-Atlantique (Nantes et Saint-Nazaire), et prochainement Bordeaux. Nous développons actuellement près de 700 logements en Ile-de-France (près de 850 dès 2025) et en régions.

www.residetape.fr

À propos de Novétape

Novétape est une foncière solidaire, filiale de Résidétape, dont l'objectif est de favoriser l'accès au logement des populations fragiles, en particulier les personnes dont le statut professionnel précaire ou le faible niveau de ressources pénalise l'accès au logement.

www.novetape.residetape.fr

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux³, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 2 150 milliards d'euros d'encours⁴.

Ses six plateformes de gestion internationales⁵, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 500 professionnels dans 35 pays.

Avec un encours de près de 560 milliards d'euros et 51 investissements, le fonds Amundi Finance et Solidarité est le Fonds leader de l'investissement à impact social et solidaire en France. Depuis son lancement, le fonds a permis de créer ou de préserver près de 71 181 emplois, de loger 18 600 personnes, d'apporter des soins à près de 566 958 bénéficiaires, de préserver 5 177 hectares de terres agricoles, de former et d'accompagner 214 617 personnes et de collecter 760 789 tonnes de déchets évités/recyclés.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com  

À propos de BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management ("BNPP AM") est le métier de gestion d'actifs de BNP Paribas, un groupe bancaire de premier plan en Europe et de portée internationale. La priorité de BNPP AM est de délivrer sur le long terme des rendements durables à ses clients, en s'appuyant sur une approche d'investissement intégrant la durabilité. BNPP AM concentre son développement sur cinq expertises clés - les stratégies actives à forte conviction, les marchés émergents, les actifs privés, les investissements systématiques, quantitatifs &

³ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2024 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2023.

⁴ Données Amundi au 30/06/2024.

⁵ Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo.

⁶ Source : 2^{ème} en Europe sur les stratégies thématiques durables, selon une analyse réalisée par BNP Paribas Asset Management sur la base des données Morningstar au 31/12/23.

⁷ Chiffres : BNPP AM, au 30 juin 2024.

indiciels, et les solutions de liquidité - avec des processus d'investissement intégrant une recherche quantitative, fondamentale et ESG. Ces expertises peuvent être combinées au sein de solutions multi-actifs afin de répondre aux besoins de nos clients.

BNPP AM place la durabilité au cœur de sa stratégie et de sa philosophie d'investissement. Positionné parmi les leaders en investissement thématique en Europe⁶, BNPP AM entend contribuer à une transition Énergétique réussie, des Écosystèmes sains et une plus grande Égalité sociale (les « 3E »). BNPP AM gère actuellement 576 milliards d'euros d'actifs (encours sous gestion et conseillés de 695 milliards d'euros), bénéficie de l'expertise de plus de 500 professionnels de l'investissement et de près de 400 collaborateurs dédiés à la relation clients, et s'adresse aux particuliers, aux entreprises et aux institutions dans 68 pays⁷.

Pour plus d'information, rendez-vous sur bnppparibas-am.com, notre [media room](#) ou suivez-nous sur :

VIEWINIOd



A propos de Crédit Mutuel Asset Management

Crédit Mutuel Asset Management est une filiale du Groupe La Française, holding de la gestion d'actifs du Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Acteur majeur de la gestion d'actifs en France, avec 86 milliards d'euros d'encours gérés en France à mai 2024, Crédit Mutuel Asset Management propose à ses clients des solutions d'investissements performantes, innovantes et durables.

Nous développons par ailleurs une offre de fonds solidaires en vue d'accompagner le développement et le financement de l'Économie Sociale et Solidaire dans son ensemble. Notre démarche d'investissement repose sur deux thématiques : la réparation et la transformation. Au travers de celles-ci, il agit à la fois de répondre à l'impératif d'inclusion (par l'accès à l'habitat, à l'éducation, à la santé ...) pour une population fragilisée économiquement et socialement, et de permettre également l'accompagnement de projets innovants répondant à des enjeux territoriaux de transition écologique et sociale.

Notre FCP CM-AM Engagement Solidaire est notre outil d'investissement qui permet de répondre à notre ambition.

A propos d'Ecofi

Société de gestion du Groupe Crédit Coopératif, membre de BPCE, Ecofi est une société de gestion pionnière dans l'Investissement Socialement Responsable (ISR) dont les encours sous gestion s'élèvent à 8 milliards d'euros (au 01/09/24).

Ecofi est une entreprise à mission ancrée dans l'économie sociale et solidaire, qui développe depuis plus de 50 ans des solutions d'investissement à impact alliant performance financière et respect de l'homme et de la planète. Ecofi s'appuie sur des équipes expertes, que ce soit pour la gestion des grandes classes d'actifs, la recherche économique, l'analyse financière, l'ISR ou le solidaire. Chez Ecofi, la recherche d'impact positif est transversale, portée par chaque collaborateur et collaboratrice dans tous les départements.

Avec un ancrage historique dans l'économie sociale et solidaire et dans les territoires, Ecofi aligne ses paroles et ses actes pour que l'argent de ses clients soit actif pour le futur. Cet engagement n'a fait que grandir au fil des ans avec :

- le statut d'entreprise à mission (première société de gestion française à l'adopter en juin 2020) ;
- une gamme de fonds ouverts 100% ISR, uniquement articles 8 ou 9 ;
- le développement de notre méthodologie propriétaire d'analyse extra-financière PRISME, un processus rigoureux et cohérent qui allie : exclusions sectorielles exigeantes, exclusion des paradis fiscaux, notation ESG, et analyse des controverses ;
- le financement de plus de 85 entreprises solidaires et du monde associatif à fort impact environnemental et/ou social grâce à ses fonds solidaires ;

- des fonds thématiques de développement durable et des fonds solidaires à forte valeur ajoutée sociale ou environnementale.

Aujourd'hui, Ecofi inscrit plus que jamais sa démarche sur le long terme, avec l'objectif de générer un impact positif.

Plus d'informations : www.ecofi.fr  

À propos de Mirova

Mirova est une société de gestion globale d'actifs dédiée à l'investissement durable et une filiale de Natixis Investment Managers. À la pointe de la finance durable depuis plus d'une décennie, Mirova développe des solutions d'investissement innovantes dans toutes les classes d'actifs, visant à combiner création de valeur à long terme avec un impact environnemental et social positif. Basée à Paris, Mirova propose une large gamme de stratégies actions, taux, diversifié, infrastructures de transition énergétique, capital naturel et private equity conçues pour les investisseurs institutionnels, les plateformes de distribution et les investisseurs particuliers en Europe, Amérique du Nord et Asie-Pacifique. Mirova et ses sociétés affiliées comptaient 31,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 30 juin 2024. Mirova est une entreprise à mission, labellisée B Corp⁸.

A propos de Phitrust

Depuis sa création en 2003, la société de gestion Phitrust investit pour agir auprès des grandes entreprises cotées pour qu'elles fassent évoluer leurs pratiques E, S, et G (Phitrust Active Investors) et auprès des entreprises sociales innovantes pour leur donner les moyens financiers et humains de changer d'échelle et déployer leur impact (Phitrust Partenaires, Phitrust Partenaires Europe et Phitrust Partenaires Inclusion). Deux activités, une seule mission : agir en tant qu'actionnaire engagé pour l'impact. Capital patient, accompagnement, partenariats font partie intégrante de notre métier pour faire éclore une économie qui intègre sans les opposer les enjeux d'inclusion et environnementaux. Plus de 30 entreprises sociales sont accompagnées par les équipes de Phitrust Partenaires dont Simplon, Lita, LemonTri, Alenvi, La Varappe.

⁸ La référence à un label ne préjuge pas de la performance future des fonds ou de ses gérants.

Contacts presse

Novétape / Résidétape

Estelle Anne-Vigne – 06 17 34 84 36

estelle.anne-vigne@residetape.fr

Amundi

Daniele Bagli – 01 76 32 75 16

daniele.bagli@amundi.com

Geetha Chandrasegaram – 01 76 37 02 73

Geetha.chandrasegaram@amundi.com

BNP Paribas Asset Management

Jana Chehadée – 06 45 11 76 20

Jana.chehadee@bnpparibas.com

Crédit Mutuel Asset Management

Philippe POIRE – 06 82 61 26 50

philippe.poire@creditmutuel.fr

Ecofi

Fabienne Salagnac – Petit Lama – 06 82 39 43 77

fabienne.salagnac@petitlama.fr

Mirova

Héloïse Lachouque - Steele & Holt - 06 30 75 44 07

mirova@steeleandholt.com

Phitrust Partenaires Europe

Danaé Becht – 01 53 65 07 56

danae.becht@phitrust.com